



TRANSPORDIAMET

Ranno Raidla
Aktsiaselts KH Energia - Konsult
ranno.raidla@khenergia.ee
Laki 13
12915, Tallinn, Harju maakond

Teie 04.07.2024

Meie 09.07.2024 nr 7.1-2/24/10397-4

**Pringi küla ja Haabneeme aleviku
Rohuneeme ja Nurme tee tänavavalgustuse
projekti projekti koostöölastamine riigitee nr
11251 maaüksuse piires ja tee kaitsevööndis**

Koostöölastamiseks esitatud projektis on ette nähtud elektri maakaabli ja tänavavalgustusmastide (edaspidi tehnovõrk) paigaldamine riigitee maaüksuste piires ja tee kaitsevööndis:

Elektri maakaabli ristumine riigiteega nr 11251 Viimsi-Rohuneeme tee km 2,29 kinniselt, kaitsetorus ja tänavavalgustusmastide paigaldamine riigitee maaüksusele ning km 2,29-2,34 tehnovõrgu kulgemine tee kaitsevööndis.

Projekt on koostatud vastavuses Transpordiameti tüüp nõuetele.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) § 99 lg 3, **koostöölastame** AS KH Energia-Konsult töö nr 240601 „*Harju maakond, Viimsi vald, Haabneeme alevik, Rohuneeme ja Nurme tee*“.

Juhime tähelepanu, et koostöölastuse objektiks on käesoleva projektiga kavandatud tehnovõrgu rajatised ja muudele projekti asendiplaanil toodud ehitistele see ei laiene. Asendiplaanil kajastuvat ehitatavat ristumiskohta, sõidutee laiendust, bussiooteplatvormi rajamist, kergliiklusteed ja ülekäigurada käsitletakse Transpordiameti poolt eraldi lepingutega.

Projekti realiseerimisel tuleb arvestada järgneva informatsiooni ja nõuetega:

1. Transpordiamet on algatanud 07.06.2022 ristumiskoha ehitamise lepingu 7.1-1/22/12660-1 sõlmimise, mis on huvitatud isiku, Viimsi Vallavalitsus, poolt tänaseni allkirjastamata ning seetõttu on leping kehtetu.
2. Riigitee nr 11251 Viimsi-Rohuneeme tee teelõik km 2,300-2,310 on säästlikumaid liikumisviise soodustava taristu rajamise objekt 2024. aastal. Transpordiamet ja Viimsi Vallavalitsus on 10.06.2024 sõlminud projekteerimis- ja ehitustööde teostamiseks koostöölepingu nr 3.2-1/24/963-1.
3. Rajatav tänavavalgustus on ehitatava kergliiklustee ja ülekäiguraja lahutamatu osa. Tänavavalgustuse ehitus teostada bussiooteplatvormi, kergliiklustee ja ülekäiguraja ehitusega samaaegselt.
4. Riigitee nr 11251 Viimsi-Rohuneeme tee teelõik km 0,600-5,100 on pindamistööde objekt 2024. aastal. Tuleb arvestada, et töödele kehtib garantiit 3 aastat alates tööde vastuvõtmise kuupäevast ning riigitee konstruktsioonide ja rajatiste kahjustamine peab olema välistatud.

5. Tehnovõrgu omanik peab esitama Transpordiametile garantiikirja kehtivusajaga 5 aastat, milles kirja väljastaja tagab ehitustööde tõttu tee ja riigitee maale tekkinud võimalike kahjustuste likvideerimise oma kuludega.
6. Tehnovõrgu omanikul tuleb sõlmida Transpordiametiga leping riigitee maaüksusele kasutusõiguse saamiseks. Kasutusõiguse ala kohta luua ruumikuju Maakatastri piiratud asjaõiguste infosüsteemi (PARI) kaudu aadressil <https://pari.kataster.ee> ning esitada taotluses ruumikuju tunnus PARI ID number koos aktiivse jagamislingiga. Taotlus tuleb esitada Transpordiametile aadressil (maantee@transpordiamet.ee). Lepingu taotluse vorm asub www.transpordiamet.ee – Teehoid ja liikluskorraldus – Tee-ehituse juhendid – Riigimaade kasutus – tehnovõrgud – ***Taotlus teemaale tehnovõrgu ja -rajatise ehitamiseks ja talumiseks vajaliku isikliku kasutusõiguse seadmise lepingu sõlmimiseks***. Sõlmitud leping on aluseks liiklusvälise tegevuse loa väljastamiseks.
7. Enne riigitee maaüksusel ehitustööde alustamist tuleb huvitatud isikul:
 - 7.1. koostada liikluskorralduse projekt vastavalt liiklusseaduse § 7¹ lõike 4 alusel kehtestatud Majandus- ja taristuministri 13.07.2018 määrusele nr 43 *Nõuded ajutisele liikluskorraldusele* ning kooskõlastada see Transpordiametiga e-posti aadressil maantee@transpordiamet.ee.
 - 7.2. saada Transpordiametilt liiklusseaduse § 7² lg 3 kohane liiklusvälise tegevuse luba. Taotluse vorm on leitav <https://www.transpordiamet.ee/taotlused-blanketid#tood-ja-piirangud-ma>. Vastav taotlus palume saata e-posti aadressil maantee@transpordiamet.ee. Taotlusele lisada kooskõlastuskiri ja ehitusaegse liikluskorralduse projekt.
8. Riigitee ja selle rajatiste kahjustamine on keelatud; ehitustehnikaga manööverdamine riigiteel ja riigitee mulde nõlvadel ei ole lubatud. Materjalide veod korraldada olemasolevate juurdepääsuteede kaudu.
9. Tööpäeva lõppedes ei ole lubatud jätta riigitee maaüksusele ega tee lähialale lahtiseid kaevikuid. Materjalide ladustamine sõiduteele või selle vahetusse lähedusse on keelatud.
10. Riigitee maa tuleb peale tööde lõppu korrastada. Haljastus taastada kasvupinnase ja murukülviga vastavalt „Teetööde tehniliste kirjelduste“ peatükk nr 9 „Maastikukujundustööd“ kvaliteedinõuetele.
11. Tehnovõrkude ehitustööde aeg tuleb kavandada nii, et riigitee teemaa korrastamise ja nõuetekohase taastamise tööd oleks teostatavad võimalikult lühikese aja jooksul. Kui ilmastikuolud ei võimalda riigitee teemaa ja tee konstruktsioonide taastamist, tuleb projektikohaste tehnovõrkude ehitustööd riigitee piirides peatada. Katted peavad olema taastatud ja teemaa korrastatud enne tehnovõrgule kasutusloa andmist.
12. Ehitatav tehnovõrk peab vastama ehitusseadustikust tulenevatele normidele ning ei tohi ehituse ajal ega kasutusele võtu järgselt seada takistusi liiklusele, tee ja teerajatiste teehoiule (korrashoiule) või sademe- ja pinnasevete ärajuhtimisele riigitee transpordimaalt ja kaitsevööndist.
13. Tööde lõpetamisel tuleb Transpordiametile esitada digitaalsed teostusjoonised 3D kujul .pdf ja .dwg (.dgn) formaadis.
14. Kooskõlastatud projekti muutmisel riigitee piirides ja/või kaitsevööndis tuleb projektlahendus Transpordiametiga uuesti kooskõlastada.

Kooskõlastus kehtib 2 aastat väljaandmise kuupäevast.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Arvo Veltri
peaspetsialist
planeerimise osakonna tehnovõrkude üksus

Lisa: Asendiplaan
Ristlõike joonis
Seletuskiri
Valgusarvutused
IKÕ ala plaan

Annika Matson
54620384, Annika.Matson@transpordiamet.ee